

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT
Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju
OIB: 12297755264

U Splitu, 16.09.2025.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda Tt-24/4156-2 izvršen je upis stečajne mase iza Afirmacija d.o.o. u stečaju u sudskom registru, a Ministarstvo financija – PU Split dodijelila je stečajnoj masi novi OIB: 999643855500.

Po upisu stečajne mase obavijestila sam sud u Supetru o upisu stečajne mase. U navedenom predmetu R1-213/2018. doneseno je rješenje da se postupak nastavlja sada pod novim brojem R1-343/2025., a ročište je zakazano za dan 16.srpnja 2025.godine.

U postupku kojeg je pokrenuo suvlasnik Darkom Puratić radi razvrgnuća suvlasništva na čest. 1409/1, utvrđeno je da je rješenje Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar UP/1932-07/2023-02/419, kojim je proveden parcelacijski elaborat i formirana čest.zem. 1409/21 k.o. Sumartin, poništeno odlukom nadležnog ministarstva u predmetu UP/1932-07/24-07/00606 ali još nije provedeno u katastru.

Kako bi se skratilo vrijeme za provođenje postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice to je postignut dogovor sa suvlasnikom D.Puratić. Prema dogovoru ovlašteni geodet će izvršiti izradu elaborata usklađenja stvarnih površina čestica i to 1409/1, 1409/22 i 1409/23, nakon čega je utvrđeno da suvlasnicima pripada sukladno utvrđenom suvlasništvu:

- Afirmaciji 400/520 dijelova dio čest. 1409/1 i čest. 1409/22*
- Darku Puratiću 120/520 dijelova čest. 1409/1 i čest 1409/23.*

Po izradi i provođenju elaborata o stvarnim površinama će se potpisati sporazum.

II - Stanje stečajne mase

Stečajna masa se nije mijenjala, obuhvaća građevinsko zemljište k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

Na svim česticama je upisano pravo zalogu u korist Croatia osiguranje d.d. Pored toga upisana je i zabilježba spora pod Z-23467/2021. , a za čestice iskazane u zkul. 988 još se vodi i postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

III - Prijedlog daljnjih radnji

U ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe dok se ne okončaju postupci koji se vode vezano uz vlasništvo nekretnina, nakon čega će biti moguće pristupiti procjeni i prodaji iste.

***Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.***